



## Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov

I. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Spisová značka: ZRP5607720176-504204  
Č.j.: SPU 362419/2017-Bah

Vyřizuje: Ing. Ivana Comová  
Telefon: 727956758  
E-mail: i.comova@spucr.cz  
ID DS: z49pe3



SPU 362419/2017-Bah  
000412031041

V Tachově dne: 27. 10. 2017

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov (dále jen „pobočka“) ze dne 27.4.2017 č.j. SPU 15920772017/Com byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Bezdekův u Tremešného a navazující částí k.ú. Tremešné**, zpracovaný jménem firmy **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, Plachého 40, Pízen pod č. zakázky 1140-2014-504204 Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 6. 2017

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **vyměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Bezdekův u Tremešného a v navazující části k.ú. Tremešné** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. **zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č.2c (LV č. 215, LV č. 219, LV č.188) tohoto rozhodnutí,
3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 pro LV č. 17, LV č. 208 a LV č. 216.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou uvedeni z důvodu velkého rozsahu v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která jsou součástí výroku.

### O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPU“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisely s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPU (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Tachov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPU, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Tachov (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 27.4.2017 č.j. SPU 15920772017/Com, které nabylo právní moci dne 2.6.2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Bezdekův u Tremešného a navazující částí k.ú. Tremešné**.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** číslu zakázky 6/2014, se máni vlastnická práva, zřizují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2c tohoto rozhodnutí.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy došlo k těmto změnám: zemřel pan Jindřich Srdynko, na základě usnesení o dědictví 21D-5412017-62 ze dne 19.6.2017 nemovitosti vedene na LV č. 94 v podílu 1/16 a č. 202 v podílu 1/8 v k.ú. Bezdekův u Tremešného zdědila paní Danuše Hlaváčková. Uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Tremešné, panem Michalem Peškem a paní Terezou Peškovou došlo k převodu p.p.č. 700 (dle nového stavu p.p.č.1195) k.ú. Bezdekův u Tremešného z LV č.210 na LV č.1. Dále Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na základě žádosti Pobočky Tachov vydal rozhodnutí č.j. OR-240/2017-410 ze dne 4.10.2017 o schválení změny katastrální hranice mezi k. ú. Bezdekův u Tremešného a k. ú. Tremešné.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosevadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatně užívání a časové omezený nájem k předemětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vyřčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníkú (na základě jejich písemných žádostí o vyřčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vyřčeni vlastnických hranic pozemkú, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakované hradit z prostředkú státu.

Upravení výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Podle § 11 odst. 10 zákona se k rozhodnutí připojuje z příloh č. 1, 2a, 2b a 3 jen ta část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí se všemi přílohami se ukládá u pobočky a u příslušného obecního úřadu, kde lze do příloh nahlédnout, případně na požádání vydá pobočka její ověřený opis.

Příloha č. 2a se týká pozemkú s omezením vlastnického práva, které přechází na nové pozemky.

Příloha č. 2c se týká zřizování věcných břemen (LV 215, LV 219, LV 188).

Příloha 3 se týká úhrady rozdílu v ceně pozemkú v případě, kdy došlo k překročení kritéria ceny ve smyslu § 10 odst. 2 zákona ve prospěch vlastníka (LV 17, LV 216, LV 208).

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků ve smyslu § 11 odst. 12 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Vlastníci pozemků jsou povinni nahlásit změny na listu vlastnictví, vyplývající z pozemkových úprav, pro následující daňovací období příslušnému finančnímu úřadu, z důvodu priznání nové daňové povinnosti.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Bc. Olga Bahenská  
vedoucí Pobočky Tachov  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**  
Příloha č. 1 – Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům  
Příloha č. 2a – Omezení vlastnických práv – přechod na nové pozemky  
Příloha č. 2c – Zřízení věcného břemene  
Příloha č. 3 – Určení výše úhrady a lhůty  
Příloha č. 4 – Seznam účastníků řízení

*Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Píseňský kraj, Pobožce Tachov a na Obecním úřadě v Trmേഷ്ന.*

#### Rozdělovník:

I. Obdrží účastníci řízení  
II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Píseňský kraj, Pobožka Tachov (elektronicky) a na úřední desce Obecního úřadu Trmേഷ്ന.

#### III. Po nabytí právní moci obdrží:

1. Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, Zámecká 1551, 347 01 Tachov
2. Zpracovatel pozemkové úpravy – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, Píseň
3. SZIF – Oddělení příjmu žádostí a LPIS Tachov, Volynská 1544, 347 01 Tachov

Vypraveno dne: