

# **Obecně závazná vyhláška obce Třemešné č. 2/2004**

## **o závazné části územního plánu obce Třemešné**

Zastupitelstvo obce Třemešné podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění schválilo dne 17.6.2004 územní plán obce Třemešné a vyhlásilo jeho závaznou část.

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1 Účel vyhlášky**

1/ Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Třemešné schváleného zastupitelstvem obce Třemešné dne 17.6.2004 (dále jen „územní plán“).

2/ Závazná část územního plánu obsahuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech včetně urbanistické koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásad uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

3/ Závazná část územního plánu je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

#### **Článek 2 Rozsah platnosti**

1/ Vyhláška platí pro správní území obce Třemešné, vymezené katastrálními územími Třemešné, Bezděkov u Třemešného, Dubec, Nová Ves pod Přimdou a Pavlíkov u Třemešného..

2/ Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se stanovuje do roku 2015. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám uvedeného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu.

#### **Článek 3 Vymezení základních pojmů**

1/ Na správním území obce jsou územním plánem rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
  - 1. polyfunkční území
  - 2. monofunkční plochy
  
- b) z hlediska zastavitelnosti:
  - 1. území zastavitelná
  - 2. nezastavitelné plochy
  
- c) z hlediska prostorového uspořádání:
  - 1. území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití

2/ V řešeném území jsou územním plánem vyznačeny:

- a) z hlediska zajištění veřejných zájmů:
  - 1. plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
  - 2. území zvýšených nároků na výstavbu

3/ Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

- a) chov drobného zvířectva  
Chovem drobného zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů, koček a včel.
  
- b) nerušící zařízení  
Nerušícím zařízením se rozumí zařízení nebo stavby, u kterých jejich účinky nebo jejich vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Ve sporných případech rozhoduje o tom, zda se jedná o nerušící zařízení Stavební úřad v Boru (dále jen stavební úřad) s přihlédnutím ke stanoviskům kompetentních orgánů.
  
- c) drobná výroba a služby, řemeslná výroba
  - 1. Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
  - 2. V územích výrobních (Vd, Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m<sup>3</sup> v jednom dni.
  - 3. V ostatních územích je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m<sup>2</sup> plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m<sup>3</sup> v jednom dni.
  - 4. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, příp. dalšími, nejvýše čtyřmi pracovníky v jednom zařízení nebo stavbě.
  
- d) zábavní zařízení  
Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, pornografická kina, erotické salony, sexshopy a podobně.
  
- e) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, penzionech apod. s dobou ubytování zpravidla ne delší než dva týdny nebo sezónní veřejné ubytování ve stanových a chatových táborech a v autocampech.

## ČÁST DRUHÁ

### Závazné regulativy

#### Článek 4

##### Struktura osídlení území

- 1/ Obec Třemešné plní funkci obytnou, rekreační a pracovištní a výrobní, které jsou méně výrazné.
- 2/ Sídla Třemešné s Bezděkovem, Dubec, Nová Ves a Pavlíkov budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky venkovského charakteru.
- 3/ Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality a samoty ani lokality rekreace.

#### Článek 5

##### Charakteristika polyfunkčních území a možnosti jejich využití

##### 1. Území čistého bydlení – Bč

- a) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení
- b) V tomto území je přípustné umístit:
  1. Obytné domy
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
  1. Kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  2. Zařízení maloobchodu a veřejného stravování
  3. Malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
  4. Nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb
  5. Rodinné domy

##### 2. Území bydlení venkovského typu - Bv

- a) Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva
- b) V tomto území je přípustné umístit:
  1. Rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
  2. Zařízení maloobchodu a veřejného stravování
  3. Nerušící zařízení drobné výroby a služeb
  4. Zahradnictví
  5. Rekreační domky a chalupy
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
  1. Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  2. Zařízení veřejného ubytování

### 3. Čerpací stanice pohonných hmot

#### 3. Smíšené území venkovské - Sv

- a) Území je určeno pro nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení.
- b) V tomto území je přípustné umístit:
1. Venkovská stavení a rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
  2. Zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
  3. Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
  4. Zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  5. Nerušící zařízení rostlinné a živočišné výroby, jejichž velikost nepřesahuje kapacity stávajících objektů
  6. Nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
  7. Zahradnictví
  8. Čerpací stanice pohonných hmot
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
1. Zábavní zařízení
  2. Rekreační domky a chalupy

#### 4. Území drobné výroby a služeb – Vd

- a) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.
- b) V tomto území je přípustné umístit:
1. Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
  2. Všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
  3. Zařízení vědy a výzkumu
  4. Čerpací stanice pohonných hmot
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
1. Stavby pro bydlení, byty pohotovostní, služební – vše jako součást zařízení uvedených v odst. b) a c)
  2. Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  3. Zařízení maloobchodu
  4. Zařízení veřejného stravování
  5. Zábavní zařízení

#### 5. Území průmyslové výroby – Vp

- a) Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.
- b) V tomto území je přípustné umístit :
1. Všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavení dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
  2. Zařízení vědy a výzkumu
  3. Čerpací stanice pohonných hmot
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit :
1. Byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení jako součást zařízení uvedených v odst. b) a c)

2. Kulturní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
3. Zařízení veřejného stravování
4. Zábavní zařízení
5. Nákupní střediska

## 6. Území zemědělské výroby - Vz

- a) Území je určeno pro zařízení, sklady a služby zemědělské výroby, která mají rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích
- b) V tomto území je přípustné umístit:
  1. Všechny druhy zařízení, skladů a služeb zemědělské, lesnické a rybářské výroby
  2. Všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
  3. Zahradnictví
  4. Zařízení vědy a výzkumu
- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
  1. Byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení jako součást uvedených zařízení

## Článek 6

### Charakteristika monofunkčních ploch a možnosti jejich využití

#### 1. Plochy občanského vybavení - OV

- a) Plochy občanského vybavení jsou určeny k umístitování staveb pro správu a řízení, školství, církve, kulturu, sport, spoje, bezpečnost a armádu, požární ochranu, sociální péči, zdravotnictví, vědu a výzkum, obchod, nevýrobní služby, veřejné ubytování, veřejné stravování a pro veřejnou hygienu
- b) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení v hlavním výkresu je doporučeno přednostně umístit jen taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

#### 2. Plochy sportu a rekreace - R

- a) Jako plochy sportu a rekreace jsou v hlavním výkresu vymezeny plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem sportovního nebo rekreačního využití a to sportovní plochy a plochy rekreace.
- b) Na plochách sportu a rekreace je přípustné umístit jen zařízení v hlavním výkresu podrobněji určeného druhu sportu a rekreace a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochy charakteristický vysoký podíl zeleně.

#### 3. Plochy vod, lesů, zemědělského půdního fondu

- a) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží, potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně.
- b) Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.
- c) Jako plochy zemědělského půdního fondu jsou vymezeny pozemky zemědělsky obhospodařované (orná půda, ovocné sady, zahrady, louky, pastviny) a pozemky

dočasně obdělávané. Trvalý drnový fond má charakter nízké zeleně a tvoří její většinou pastviny, případně louky.

#### 4. Plochy zeleně

- a) Plochy zeleně zahrnují veřejnou a ochranou zeleň, hřbitovy a vyhrazenou zeleň.
- b) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením dle hlavního výkresu.
- c) Veřejná a ochranná zeleň má charakter vysoké a střední zeleně.
- d) Vyhrazená zeleň má charakter zahrad.

#### 5. Dopravní plochy, komunikace

- a) Jako dopravní plochy jsou vymezeny plochy zařízení automobilové dopravy – zařízení hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a plochy pěšího provozu. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení ve výkresu dopravy a v hlavním výkresu je přípustné umisťovat jen takové dopravní zařízení, pro které jsou určeny.
- b) Jako komunikace jsou vymezeny státní silnice a ostatní místní komunikace.
- c) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě, nádraží a stanice, překladiště, jiná doprovodná zařízení a vlečky.

#### 6. Plochy technického vybavení – TV

- a) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení pro zásobování vodou, čištění odpadních vod, zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, zařízení spojů, zařízení dopravních provozů a zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů.

#### 7. Nezastavitelné plochy

- a) Nezastavitelné plochy jsou monofunkční plochy zemědělského půdního fondu, plochy lesů, vodní plochy a plochy zeleně.
- b) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

#### 8. Plochy rezerv

- a) Plochy rezerv jsou zvláště vymezené části nezastavitelných monofunkčních ploch, jsou určeny pro výhledové rozšíření zastavěného území obce.
- b) Plochy rezerv mají stanovenou výhledovou funkci.
- c) Plochy rezerv je možno zastavovat a pro výhledové funkce využívat jen v souladu se zněním § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a po projednání a schválení změny územního plánu.

### Článek 7

#### Charakteristika ploch a krajinných prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES) a možnosti jejich využití

1/ Plochy a krajinné prvky ÚSES jsou zvlášť vymezené plochy regionálních a místních biocenter (BC), regionální a místní biokoridory (BK), významné krajinné prvky, stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a registrované významné krajinné prvky.

2/ Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů a významných krajinných prvků ÚSES musí být v souladu s charakteristikou příslušných monofunkčních ploch.

## **Článek 8**

### **Regulace funkčního využití území**

1/ Funkční uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze „Hlavní výkres,,.

2/ Pro každé polyfunkční území je stanovena jeho základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umisťovat.

3/ Pro určené monofunkční plochy jsou stanoveny jejich funkce a druhy staveb a zařízení, které je v nich možno umisťovat.

4/ Podrobnější druh občanského nebo technického zařízení, zařízení sportu a rekreace a druh zeleně je v hlavním výkresu u vybraných případů stanoven číselnou legendou.

5/ Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce (funkci) území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších úprav <sup>1/</sup>.

6/ Stavby a zařízení umisťovat, povolovat, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou polyfunkčních území nebo monofunkční plochy a možnostmi jejich využití, stanovenými touto vyhláškou.

7/ O umisťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť stavební úřad.

8/ Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů <sup>2/,3/</sup>.

## **Článek 9**

### **Regulace prostorového využití území**

1/ Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, která je v souladu s limity prostorového využití území.

2/ Jednotlivé objekty mohou být výjimečně realizovány v rozporu s limity jen v případě, že taková výstavba bude prověřena urbanistickou studií. Její obsah a způsob projednání stanoví stavební úřad. V rozporu s limity mohou být výjimečně realizovány i stavby povolené na dobu

dočasnou. K ověření jejich vhodnosti může stavební úřad stanovit povinnost pořídit architektonickou studii.

3/ Zpracování urbanistické studie může stavební úřad vyžadovat zejména pro území, kde má dojít k většímu rozsahu nové výstavby nebo k jeho zásadní přestavbě a pro území s komplikovanými vztahy. Stavební úřad současně stanoví její rozsah, obsah, limity prostorového využití území a způsob projednání. Obec Třemešné může stanovit, že zpracování urbanistické studie musí předcházet soutěž na urbanistické nebo architektonické řešení prostorového využití území.

4/ Limity prostorového využití území pro dostavby jednotlivých objektů, přístavby a nástavby stávajících staveb nebo stabilizovaných územích stanoví stavební úřad v územním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby.

## Článek 10

### Limity prostorového využití území

- 1/ Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území.
- Koeficient zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
  - Koeficient podlažní plochy – vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
  - Maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římse.

2/ Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Maximální podlažnost
Bč	40	1,2	3
Bv	20	0,4	2
Sv	40	0,8	2
Vz	60	1,2	2 max.výška 10m k hřebenu střechy
Vd	60	1,2	2 dtto
Vp	60	1,2	2 dtto
R	20	0,4	2

/3/ V lokalitě 10 v Bezděkově bude odstup nových staveb od Bezděkovského potoka rozhodnut v územním řízení a to z hlediska odtokových poměrů i správy tohoto vodního toku, nesmí být však menší než 6m. V lokalitě 29 v Třemešném budou veškeré stavby (vč. drobných) umístěny při obslužné komunikaci v nejvyšším místě nivy (jednotlivých pozemků).

/4/ Novostavby a přestavby v jednotlivých sídlech obce Třemešné musí odpovídat svým umístěním, situováním průčelí, svou hmotou, výškou, členěním, způsobem zastřešení a užití materiálů tradicím těchto venkovských sídel a jejich kraje.

/5/ Pro veškerou zástavbu se stanovuje tvar sedlových střech s minimálním sklonem 30°.



/6/ S výjimkou objektů technického vybavení se stanovuje minimální stavební objem pro objekty na 500m<sup>3</sup>.

/7/ Vzhledem k charakteru krajinného prostředí a zachování charakteru venkovské zástavby se doporučuje používat tradiční materiály pro vnější architektonický výraz objektů tj. kámen, hladká omítka světlých barev, dřevo, tašková střešní krytina.

/8/ Podle ust. §9 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Z těchto důvodů musí být nová výstavba v blízkosti kulturních památek projednána s výkonným orgánem státní památkové péče.

### **Článek 11**

#### **Realizace staveb v území zvýšených nároků na výstavbu**

- 1/ Území zvýšených nároků na výstavbu jsou vymezena prostory návší sídel Třemešné, Dubec, Nová Ves a Pavlíkov.
- 2/ V území zvýšených nároků na výstavbu se vyžaduje zpracování dokumentace stavby v rozsahu dohodnutém se stavebním úřadem a s Obcí Třemešné.
- 3/ Stavební úřad po dohodě s Obcí Třemešné může uložit povinnost realizovat stavby v tomto území na základě územně plánovacího podkladu (urbanistické studie) nebo územně plánovací dokumentace (regulačního plánu), případně i na základě předcházející soutěže na urbanistické nebo architektonické řešení.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy**

#### **Článek 12**

#### **Vymezení ploch**

- 1/ Plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, zobrazitelné v měřítku 1:5000, vymezuje územní plán v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby a asanace,„.
- 2/ Jmenovitý seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb:
  - a) Objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti
    - Hřiště pro dospělé, mládež a děti v Třemešném – R(34)- p.p.č. 776/1 část, 776/2 část, 1564 část, 831 část, 1514 část k.ú. Třemešné
    - Víceúčelové hřiště v Pavlíkově – R(20) - p.p.č. 1449/2 část k.ú. Pavlíkov
    - Rozšíření hřbitova v Dubci (18) – p.p.č.976/2 k.ú. Dubec
  - b) Objekty, zařízení a plochy technického vybavení

- ČOV v Bezděkově – TV(21) – p.p.č.726/2, 726/1 část k.ú. Bezděkov
- Plocha TV v Třemešném – TV(22) – p.p.č. 1055 k.ú. Třemešné
- DSN v Nové Vsi – TV(18) – p.p.č. 604/1 část k.ú. Nová Ves
- DSN v Dubci – TV(20) – p.p.č. 460/3 část k.ú. Dubec
- DSN v Pavlíkově – TV(21) – p.p.č.656 část k.ú. Pavlíkov
- Vodní zdroj v Pavlíkově – TV(23) – p.p.č.1205/3 část k.ú. Pavlíkov
- Vodojem v Pavlíkově – TV(22) – p.p.č.679 část k.ú. Pavlíkov
- TSA v Třemešném – TV-p.p.č.961/1 část k.ú. Třemešné
- TSB v Bezděkově – TV – p.p.č. 489/1 část k.ú. Bezděkov

#### c) Komunikace

- Silnice II/198 – úprava směrových parametrů a další úpravy komunikace na normové parametry v k.ú. Nová Ves
- Úprava křižovatky II/198 – III/19857 a zálivů pro autobusové zastávky v Nové Vsi – p.p.č. 2825/3 část, 2825/4, 2824, 2725 část, 2825/5 část k.ú. Nová Ves
- Úpravy silnic III/19857, III/1978, III/19856 a III/19858 na normové parametry v řešeném území včetně zálivů pro autobusové zastávky
- Úprava směrových parametrů silnice III/19857 v Nové Vsi
- Odstranění kolizních a dopravně nebezpečných míst v řešeném území
- Nové místní komunikace v řešeném území
- Úpravy stávajících místních komunikací
- Parkoviště – p.p.,č. 1499/1 část k.ú. Třemešné, 965/2 k.ú. Dubec, 2825/3 část k.ú. Nová Ves
- Komunikace pro pěší a chodníky při silnicích a motoristických komunikacích
- Přístupová komunikace k DSN – 200/1 část, 200/10 část k.ú. Nová Ves

#### d) Trasy a koridory vedení technické vybavenosti

- Doplnění kanalizačních sítí bez přípojek
- Doplnění vodovodních sítí bez přípojek
- Doplnění venkovního vedení 22 kw
- Rozvody STL plynu bez přípojek

#### d) Ostatní

- Parky, veřejná a ochranná zeleň – p.p.č. 776/1 část a 1564 část k.ú. Třemešné, p.p.č.487/40 část, 487/10 část, 200/5, 200/1, 2226, 200/8, 370/1 a st.p.č.297 část k.ú. Nová Ves, p.p.č. 460/4, 841/1, 829/1 část, 829/3, 768 a st.p.č. 38 k.ú. Dubec, p.p.č. 679 část, 27 a st.p.č.12 k.ú. Pavlíkov

### 3/ Jmenovitý seznam územním plánem vymezených asanačních a asanačních úprav

- Silnice II/198 – úprava parametrů

4/ Pro veřejně prospěšné stavby, asanace nebo asanační úpravy lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit podle §108 odst.2 písm.a) a odst. 3 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Závěrečná ustanovení

#### Článek 13

#### Změny a doplňky územního plánu

- 1/ Povolení ke zpracování změn závazné části územního plánu dává zastupitelstvo obce Třemešné na základě návrhu jeho pořizovatele, tj. Obce Třemešné. Požadavky na změny a doplňky územního plánu se musí uplatnit u jeho pořizovatele.
- 2/ Povolení změn závazné části územního plánu bude zastupitelstvo obce projednávat 1x za dva roky. Návrh na projednání bude pořizovatel územního plánu předkládat k projednání vždy k 30.4. příslušného roku.
- 3/ Mimo tento termín je možné předkládat návrhy a změny závazné části územního plánu ve výjimečných případech, na kterých bude veřejný zájem.

#### Článek 14

#### Uložení dokumentace

- 1/ Dokumentace územního plánu obce Třemešné je uložena u pořizovatele, tj. Obce Třemešné a na Stavebním úřadu v Boru.

#### Článek 15

#### Účinnost

- 1/ Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 5. července 2004.

Jindřich Janíček  
místostarosta

Stanislav Hálek  
starosta

Vyvěšeno dne : 21.6.2004  
Sejmuto dne : 7.7.2004

<sup>1/</sup> § 87 zák.č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších úprav

<sup>2/</sup> zákona č.20/1966 Sb.

<sup>3/</sup> vyhl. č. 423/2001 Sb.